

# Klassiker mit niedrigen Heizkosten

## Musterhaus mit sinnvoller Energiesparteknik und pfiffigen Wohnideen

**BREMEN (FR).** Ein neues Musterhaus präsentiert die I.D.-Wohnungsbaugesellschaft mbH & Co. KG. Das in Harpstedt (Landkreis Oldenburg) ansässige Unternehmen reagiert damit auf die wachsende Nachfrage nach bezahlbaren Einfamilienhäusern mit sinnvoller Energiesparteknik.

„Das Haus hat neben der Solaranlage und der Dreifach-Verglasung eine noch bessere Wärmedämmung im Wand-, Dach- und Fußbodenbereich als die ohnehin schon sparsamen Einfamilienhäuser, die nach der geltenden Energieeinsparverordnung gebaut werden. Somit ist das Haus auch als for-

derungsfähiges Energiesparhaus 60 bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) eingestuft“, erklärt der Bauträger, der dieses Jahr sein 25-jähriges Jubiläum feiert.

Das klassische Einfamilienhaus mit 139 Quadratmetern Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung im Oberge-

schoss mit vier Schlafzimmern und einem Badezimmer wird von dem Unternehmen als KfW-60-Haus ab 146.800 Euro angeboten. Das neue Musterhaus weist zusätzlich interessante Sonderausstattungen, zum Beispiel schwellenlose Terrassentüren und ein bis zum First der verzinkten Dachgaube offenen Deckenbereich im Badezimmer auf.

Dort befindet sich neben den exklusiven Sanitärgegenständen ein großzügiger Duschbereich, der ohne die klassische Duschwanne geplant wurde und somit keine Stufe oder Schwelle vorhanden ist. Damit die Bauherren keine kalten Füße bekommen, ist im Badezimmer eine Fußbodenerwärmung im Zusammenhang mit einem Handtuchwärmekörper eingebaut.

Die serienmäßigen, bodentiefen Fenster auf der Giebelseite im Dachgeschoss erhalten nach Auskunft des Anbieters stets einen sogenannten „französischen Balkon“.

### OBJEKT DER WOCHE

Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor

Größere Dachüberstände mit sichtbaren Dachsparren und Plettenköpfen auf den Giebelseiten werten das Haus zusätzlich auf. Die offene Küche macht das ohnehin schon 40 Quadratmeter große Wohnzimmer

noch großzügiger, und die frischen Farben im Haus sowie die Möbel geben viele Anregungen für das eigene, neue Zuhause. Das harmonisch an das Hauptdach anschließende Carport oder auch eine gemauerte Garage können zusätzlich bestellt werden.

„Der Hauspreis muss erst bei Fertigstellung der vertraglichen Bauleistungen gezahlt werden – mehr Sicherheit geht nicht“, verspricht Rainer Bohl, der geschäftsführende Gesellschafter des Unternehmens.

Das I.D.-Bau-Musterhauszentrum mit derzeit fünf komplett eingerichteten Musterhäusern kann sonnabends und sonntags jeweils von 14 bis 17 Uhr besichtigt werden. Zusätzliche Termine sind nach Vereinbarung möglich.

Weitere Infos erteilt die I.D.-Wohnungsbaugesellschaft mbH & Co. KG, Am Kleinen Wege 2, 27243 Harpstedt, unter Telefon 0 42 44 / 9 26 50 oder per E-Mail (info@id-bau.de). Mehr Details gibt es auch im Internet unter [www.id-bau.de](http://www.id-bau.de).



Insgesamt fünf Musterhäuser können in Harpstedt besichtigt werden.

FOTO: FR